

Smlouva o dílo č. 841/NCAR/002/055/2014

dodávek je specifikován oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací.

3. Zhotovitel na svůj náklad zpracuje k přejímacímu řízení týkajícímu se díla dokumentaci skutečného provedení díla.
4. Zhotovitel na svůj náklad zpracuje k přejímacímu řízení týkajícímu se díla geodetické zaměření skutečného provedení díla.
5. Součástí dokumentace skutečného stavu díla jsou i informace potřebné pro řádné udržování jednotlivých částí díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. I této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.

II. Předmět díla

1. Účelem stavby je realizace dále uvedených staveb v obci Senetářov, a to v následujícím rozsahu:

Název stavby a její členění: **Část 2 - Pěší komunikace v zahradě MŠ Senetářov**

Stavba sestává z těchto stavebních objektů:

Část 2 – Pěší komunikace v zahradě MŠ Senetářov

Chodník z dlažby zámkové 170 m²

Dílo je podrobně specifikováno oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

a projektovou dokumentací stavby pro stavební řízení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

a podmínkami stavebního povolení včetně podmínek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2. Součástí díla jsou rovněž všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci a dalších poskytnutých podkladech, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

3. Předmětem díla je rovněž:

- a) zpracování skutečného provedení díla, a to ve třech tištěných ověřených vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD
- b) geodetické zaměření skutečného provedení díla, a to ve třech tištěných ověřených vyhotoveních a 2x v digitální podobě na CD. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí plnění předmětu díla jsou vždy také následující práce a činnosti, pokud svou povahou odpovídají předmětu díla a jsou nezbytnou součástí realizace díla:

- zjištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správců sítí apod., zabezpečení podmínek stanovení správci inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zajištění případných dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou.

4. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.

5. Místem plnění smlouvy je stavba umístěná na k.ú. Senetářov, obec Senetářov na pozemcích Pěší komunikace na parc.č. 40/1 (zahrada). Pozemkové parcely jsou specifikovány ve stavebním povolení a v projektové dokumentaci.

6. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být IR a TDI předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů.

8. Předmět díla je podrobněji specifikován Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.

9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

10. Objednatel má právo se vyjádřit k subdodávkám (materiálu).

11. Osoba pověřená objednavatelem k provádění stavebního dozoru musí mít umožněn přístup na staveniště, musí mít umožněnu účast na všech jednáních týkajících se stavby (kontrolní dny apod.).

III. Cena

1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy je sjednána na částku 300.411,- Kč bez DPH, přičemž

cena včetně DPH činí 363.497,- Kč,

výše DPH při sazbě 21% činí 63.086,- Kč

Z celkové ceny díla činí

Název objektu – díla	Cena v Kč bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
1.část – Opravy v MŠ Senetářov I. Etapa	NETÝKÁ SE			
Dokumentace skutečného provedení díla				
Stavební úpravy sociálního zázemí MŠ				
Elektroinstalace 2.NP a PŮDA MŠ				
Hromosvod MŠ Senetářov				
Součet 1. část stavby				
2.část - Pěší komunikace v zahradě MŠ Senetářov				
Dokumentace skutečného provedení díla	4.000,-	0	840,-	4.840,-
Geodetické zaměření skutečného provedení díla	6.000,-	0	1.260,-	7.260,-
Pěší komunikace v zahradě MŠ	290.411,-	0	60.986,-	351.397,-
Součet 2. část stavby	300.411,-	0	63.086,-	363.497,-
Celková cena díla - stavby	300.411,-	0	63.086,-	363.497,-

2. Celková cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny díla 2. části veřejné zakázky, ceny za zpracování dokumentace skutečného provedení této smlouvy a ceny za geodetické zaměření skutečného provedení díla.
3. Celková cena za splnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 1., cena za zpracování dokumentace skutečného provedení díla a cena za zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla této smlouvy se dále označují též jako sjednané ceny.
4. Sjednané ceny jsou cenami maximálními a nejvýše přípustnými.
5. Pro obsah a rozsah sjednané ceny díla dle této smlouvy je rozhodující rozsah díla vycházející z oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a projektové dokumentace, které tvoří přílohy č. 2 této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
7. Celková cena dle čl. III odst. 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako zařízení staveniště, odvoz a ekologická likvidace odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, dopravy na staveniště, svislé dopravy, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, a náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jiné práce, dodávky a služby uvedené v článku II., nutné k řádnému provedení díla.
8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
9. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení těchto víceprací objednatelem.
10. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
11. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o zajištění případných dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:
Zahájení plnění: dnem uzavření smlouvy
Zahájení stavebních prací dnem předání a převzetí staveniště:
Část 2 - Pěší komunikace v zahradě MŠ Senetářov od 01.06.2014 (předpokládaný termín)
Ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků platný pro obě části:
nejpozději do 15.08.2014 (předpokládaný termín)
2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich

vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

3. Objednatel se zavazuje před započatím realizace díla ve lhůtě do 3 dnů od uzavření této smlouvy, nejdříve však den po dni v němž zhotovitel prokáže objednateli existenci pojištění podle čl. XIII, odst.7), protokolárně předat zhotoviteli místo, kde bude dílo prováděno („staveniště“). Protokol o předání místa provádění díla sepíše pověřený zástupci smluvních stran v den předání. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany sepsat protokol včetně rozsahu tohoto oprávnění, popis předávaných prostor.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací, odsouhlasených a podepsaných objednatelem.

3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

4. Splatnost faktur činí **30 dnů**. Jiná lhůta může být dohodnuta při potvrzení soupisu provedených prací objednatelem. Lhůta začíná běžet od prvního dne doručení faktury objednateli.

5. Zhotovitel prohlašuje, že

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
- nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

VI. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této smlouvy o dílo a na základě příslušné projektové dokumentace v požadované kvalitě jak materiálu tak také práce.

2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, určení IR, AD, TDI. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění elektrické energie a vody.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození již zrealizovaných částí stavby. Současně bere na vědomí, že nebude ohrožena bezpečnost jak pracovníků objednatele, tak obyvatel obce a dalších osob.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Zázpisy ve stavebním se provádí trojmo (originál a 2 kopie).
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku TDI, AD, IR, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů. TDI je oprávněn odebírat ze stavebního deníku 1. kopii zápisu.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem TDI, AD, IR a je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zázpisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.



IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl.IV. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat souhlasy dotčených orgánů a správců sítí, kteří byli dle příslušného stavebního povolení účastníky stavebního řízení, s provedením díla dle schválené projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení.
7. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
8. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovení celého předmětu díla dle čl. II. této smlouvy záruku za jakost **60 měsíců od data předání objednateli.**
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně obchodní zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30-ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedorazí k odstranění vad a nedodělků v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.
- 10.

XI. Sankce

V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) za nedodržení dokončení a předání díla ve lhůtě ve výši 5.000,00 Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla, a to za každou část zakázky .
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování vad v případě havárií 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
 - d) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 5.000,-- Kč za každou vadu a den
 - e) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 2.000,--Kč za každý započatý den prodlení
2. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.



XII. Bezpečnost práce a požární ochrana

Zhotovitel se v oblasti BOZ a PO zavazuje:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy podle vyhl. č. 601/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcí vyhlášky č. 247/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. č. 601/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103 odst. 1) zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
10. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.



2. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 - Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb
 - Příloha č.2 - Projektová dokumentace
 - Příloha č.3 - Stavební povolení
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel svým podpisem této smlouvy uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
7. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě do 5 dnů od uzavření této smlouvy prokázat objednateli existenci pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při své činnosti s maximální výškou pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit smluvní závazek subdodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci subdodávky s pojistným plněním alespoň ve sjednané ceně subdodávky.
10. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele je objednatel povinen nahradit zhotoviteli náklady spojené se zabezpečením díla. V ostatních případech nese tyto náklady zhotovitel. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
11. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
 - c) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší než 10 dnů,
 - d) opakované závady v provádění úklidu zhotovitele a opakované užívání jiných přístupových tras na staveniště a do skladovacích prostor zhotovitelem (včetně zaměstnanců zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených objednatelem,
 - e) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při jeho činnosti s maximálním pojistným plněním minimálně 5 mil. Kč do 5 dnů od uzavření této smlouvy.



12. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
13. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Smlouvu o dílo za zhotovitele prověřil:

Ing. Zdeněk Krejza

Smlouvu za zhotovitele odsouhlasil:

Ing. Tomáš Chromčík

V Senetářově dne

20. 05. 2014

V Olomouci dne 30. 4. 2014

Obec Senetářov
679 06 Senetářov 116
IČ: 00637203

.....
Jana SEDLÁKOVÁ
starostka obce
Senetářov
objednatel

.....
Ing. Ladislav JANČÍK
ředitel Oblasti Střed
STRABAG a. s.

.....
Ing. Klára KALÁBOVÁ
ekonom Oblasti Střed
STRABAG a. s.

zhotovitel

STRABAG
STRABAG a. s.
NA BĚLIDLE 198/21
CZ - 150 00 PRAHA 6
(37)

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Rozpočet k DSP	JKSO	822.29
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Pěší komunikace		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
020157	Pěší komunikace - Senetářov		Náklady na m.j.	0
Projektant	BESTA - ING. BRÁZDA s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	BESTA - ING. BRÁZDA s.r.o.			
Objednatel	Obec Senetářov			
Dodavatel			Zakázkové číslo	5
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	279 655	Zařízení staveniště (GZS)	0
Z	PSV celkem	10 756	Kompletační činnost (IČD)	0
R	M práce celkem	0	Provozní vlivy (PV)	0
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	290 411		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	290 411	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	290 411	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Krejza		Jméno :
Datum :		Datum : 30-04-2014		Datum :
Podpis :		 STRABAG STRABAG a.s. NA BĚLIDLE 198/21 CZ - 150 00 PRAHA 6 (37)		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			290 411 Kč
DPH	21,0 %			60 986 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				351 397 Kč

Poznámka :

Stavba :	020157 Pěší komunikace - Senetářov	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Pěší komunikace	Rozpočet k DSP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a přidružené práce	8 339	0	0	0	0
12 Odkopávky a prokopávky	3 908	0	0	0	0
13 Hloubené vykopávky	330	0	0	0	0
16 Přemístění výkopku	30 219	0	0	0	0
18 Povrchové úpravy terénu	13 888	0	0	0	0
27 Základy	10 288	0	0	0	0
33 Sloupy a pilíře,stožáry,stožky	22 303	0	0	0	0
56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných p	30 583	0	0	0	0
59 Dlažby a předlažby komunikací	77 773	0	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci	61 270	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 735	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	5 293	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 293	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	10 756	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	6 432	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	279 655	10 756	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Vedlejší rozpočtové náklady jsou zakalkulovány a rozpuštěny v jednotlivých položkách (výkazu výměr)

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště (GZS)			290 411	0
Kompletační činnost (IČD)			290 411	0
Provozní vlivy (PV)			290 411	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	020157 Pěší komunikace - Senetářov	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Pěší komunikace	Rozpočet k DSP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	111201501R00	Spálení větví stromů o průměru nad 100 mm	kus	6,00	277,20	1 663,20
2	112101121R00	Kácení stromů jehličnatých o průměru kmene 10-30cm	kus	6,00	109,60	657,60
3	112201101R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	6,00	148,20	889,20
4	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	27,28	46,60	1 271,25
5	113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	27,28	54,10	1 475,85
6	113107122R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2	10,00	45,10	451,00
7	113107142R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm	m2	10,00	150,60	1 506,00
8	113202111R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	5,50	77,30	425,15
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				8 339,25
Díl: 12		Odkopávky a prokopávky				
9	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	54,02	68,80	3 716,38
10	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	27,01	7,10	191,76
	Celkem za	12 Odkopávky a prokopávky				3 908,14
Díl: 13		Hloubené vykopávky				
11	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	1,51	214,90	324,93
12	133301109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.4	m3	0,76	7,10	5,37
	Celkem za	13 Hloubené vykopávky				330,30
Díl: 16		Přemístění výkopku				
13	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	46,13	57,40	2 647,82
14	162301415R00	Vod.přemístění kmenů jehlič., D 30cm do 5000 m	kus	6,00	290,10	1 740,60
15	162301421R00	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 5000 m	kus	6,00	109,60	657,60
16	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	46,13	154,30	7 117,74
17	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	876,45	11,40	9 991,58
18	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	46,13	39,40	1 817,49
19	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	46,13	135,40	6 245,89
	Celkem za	16 Přemístění výkopku				30 218,72
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				
20	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	94,00	12,90	1 212,60
21	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	207,24	16,50	3 419,46
22	181301101R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	94,00	16,80	1 579,20
23	185804312R00	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	4,70	341,60	1 605,52
24	00572400	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI	kg	5,64	109,60	618,14
25	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	9,40	580,10	5 452,94
	Celkem za	18 Povrchové úpravy terénu				13 887,86
Díl: 27		Základy				
26	275313511R00	Beton základových patek prostý B 12,5 (C 12/15)	m3	1,29	2 767,90	3 562,29
27	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	3,00	386,70	1 160,10
28	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	3,00	64,50	193,50
29	275353101R00	Bednění kotev.otvorů patek do 0,01 m2, hl. 0,25 m	kus	8,00	214,90	1 719,20
30	275353102R00	Bednění kotev.otvorů patek do 0,01 m2, hl. 0,5 m	kus	17,00	214,90	3 653,30
	Celkem za	27 Základy				10 288,39
Díl: 33		Sloupy a pilíře,stožáry,stožky				
31	338171111R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zalitím MC	kus	8,00	412,50	3 300,00
32	338171121R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2,6 m, zalitím MC	kus	17,00	464,10	7 889,70
33	55342345	Vzpěra plotová poplast. 1250/48/2 mm	kus	8,08	238,50	1 927,08
34	55342369	Sloupek plotový poplast. 2400/60/2 mm	kus	17,17	535,00	9 185,95
	Celkem za	33 Sloupy a pilíře,stožáry,stožky				22 302,73
Díl: 56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				
35	564762111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20 cm	m2	170,00	179,90	30 583,00
	Celkem za	56 Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				30 583,00
Díl: 59		Dlažby a předlažby komunikací				

Slepý rozpočet

Stavba :	020157 Pěší komunikace - Senetářov	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Pěší komunikace	Rozpočet k DSP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	170,00	216,00	36 720,00
37	59248040	Dlažba zámková GRANIT 20/10/8 II přírodní	m2	171,70	239,10	41 053,47
Celkem za 59 Dlažby a předlažby komunikací						77 773,47
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
38	917862111R00	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5	m	188,00	230,20	43 277,60
39	919731122R00	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 10 cm	m	10,00	85,40	854,00
40	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	10,00	86,60	866,00
41	59217410	Obrubník chodníkový ABO 100/10/25 1000x100x250	kus	189,88	85,70	16 272,72
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						61 270,32
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
42	95-1	D+M úprava soklu pískoviště demontáž stávajícího soklu	m	7,50	1 031,30	7 734,75
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						7 734,75
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
43	966067111R00	Rozebrání plotu tyč. lať. prken. drátěného, plech.	m	2,50	128,90	322,25
44	96-1	Vybourání otvoru ve stávající zídce oplocení zapravení ostění	m	2,50	1 988,30	4 970,75
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						5 293,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
45	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďený	t	182,07	7,10	1 292,72
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						1 292,72
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
46	767911130R00	Montáž oplocení strojového pletiva H do 2,0 m	m	46,35	103,10	4 778,17
47	156960013	Drát napínací PVC - 2,4 mm/50 m	m	140,43	3,00	421,28
48	31190512	Napínač 02 1940 oko - hák M12	1M	0,01	77 347,10	471,82
49	31327503	Pletivo 4hr drátěné plastifik 50x2,2x1750mmFluidex	m	46,81	105,50	4 938,30
50	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,17	837,90	146,13
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						10 755,69
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
51	979084212R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 50 m	t	15,29	35,10	536,83
52	979084213R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 1 km	t	15,29	71,40	1 092,02
53	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km	t	73,41	33,20	2 437,31
54	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	15,29	154,70	2 366,03
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						6 432,19